

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

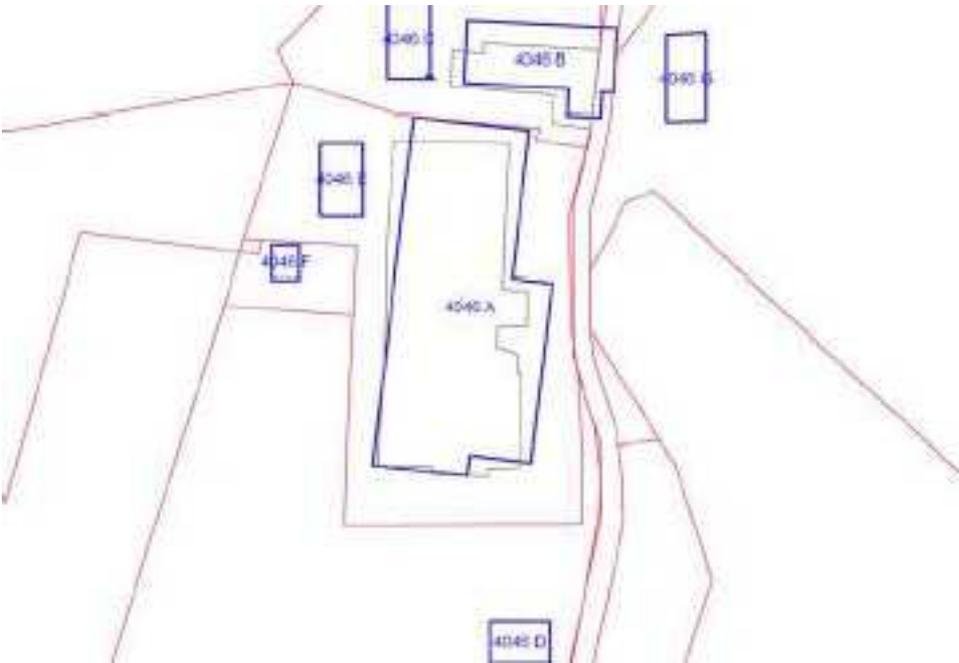
Toponimo ed indirizzo Poggio Bianco Via della Chiesa 11/11a/13/15

Schede 1985: n. 04/ 154-155-156-157

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/ ;7/166;6/195;6/109;6/243;6/244

SCHEDA N. 4046



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	V
B	fienile	SV
C	annesso agricolo	CC
D	annesso agricolo	SV
E	annesso agricolo	N
F	baracca	N
G	baracca	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Lavori in corso
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo

Note C: Edificio di nuova costruzione; E: Volume seminterrato in costruzione ; F: Baracca in muratura ; G: Baracca precaria

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	Assenti
E	--
F	Assenti
G	--

Note A: Sul lato ovest dell'edificio terrazzino con sotto volume

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	leggere
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi

Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
E	Non valutabile	
F	Medio	
G	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Scarso	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	

AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Medio
A	Aperta		Sono presenti due aie costruite in pietra entrambe di Medio Valore (V)
B	Aperta		
B	Recinzioni interne		
B	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	presente	Baracchino in lamiera
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





